



## Prijslijst

Het Zuiderterras, Purmerend

Bouwnr	Woningtype	Woonlaag	m2 GBO	VON-prijs
1	Appartement 51 m2	BG	51	€ 208.400,-
2	Appartement 51 m2	BG	51	€ 208.400,-
3	Studio 25 m2	BG	25	€ 114.900,-
4	Appartement 32 m2	BG	32	€ 149.900,-
5	Appartement 51 m2	BG	51	€ 213.400,-
6	Appartement 45 m2 met balkon	1e	45	€ 198.900,-
7	Appartement 45 m2 met balkon	1e	45	€ 198.900,-
8	Appartement 45 m2 met balkon	1e	45	€ 198.900,-
9	Appartement 45 m2 met balkon	1e	45	€ 198.900,-
10	Appartement 45 m2 met balkon	1e	43	€ 197.900,-
11	Hoekappartement 82 m2*	1e	82	€ 324.900,-
12	Appartement 45 m2 met balkon	1e	45	€ 202.900,-
13	Appartement 45 m2 met balkon	1e	45	€ 202.900,-
14	Appartement 45 m2 met loggia	2e	47	€ 201.900,-
15	Appartement 45 m2 met loggia	2e	47	€ 201.900,-
16	Appartement 45 m2 met loggia	2e	47	€ 201.900,-
17	Appartement 45 m2 met loggia	2e	47	€ 201.900,-
18	Appartement 45 m2 met loggia	2e	45	€ 200.900,-
19	Hoekappartement 82 m2*	2e	82	€ 329.900,-
20	Appartement 45 m2 met loggia	2e	47	€ 205.900,-
21	Appartement 45 m2 met loggia	2e	47	€ 205.900,-
22	Appartement 45 m2 met loggia	3e	47	€ 204.900,-
23	Appartement 45 m2 met loggia	3e	47	€ 204.900,-
24	Appartement 45 m2 met loggia	3e	47	€ 204.900,-
25	Appartement 45 m2 met loggia	3e	47	€ 204.900,-
26	Appartement 45 m2 met loggia	3e	45	€ 203.900,-
27	Hoekappartement 82 m2*	3e	82	€ 334.900,-
28	Appartement 45 m2 met loggia	3e	47	€ 208.900,-
29	Appartement 45 m2 met loggia	3e	47	€ 208.900,-
30	Penthouse 145 m2**	4e	145	€ 499.900,-
31	Appartement 45 m2 met loggia	4e	47	€ 207.900,-
32	Appartement 45 m2 met loggia	4e	45	€ 206.900,-
33	Hoekappartement 82 m2*	4e	82	€ 339.900,-
34	Penthouse 86 m2**	4e	86	€ 384.900,-

### Parkeerplaats

De VON-prijs van een parkeerplaats bedraagt € 15.000,-.

\* inclusief eigen berging op de begane grond aan de achterzijde van het gebouw

\*\* inclusief eigen berging en parkeerplaats op de begane grond aan de achterzijde van het gebouw



**De VON-prijs is inclusief:**

- 21% BTW
- Grondkosten
- Sloop en bouwkosten, incl. loon- en materiaalkosten stijging
- Adviseurskosten, de kosten voor het waarborgcertificaat Woningborg en gemeentelijke leges
- De aansluitkosten voor stadsverwarming, water, elektriciteit, telefoon, internet (CAI) en riolering
- De notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- De bouwnummers 1-10, 12-18, 20-26, 28, 29, 31 en 32 worden woonklaar opgeleverd. Deze woningen zijn voorzien van wand- en vloerafwerking, keuken, ingerichte badkamers/toiletruimtes.
- De bouwnummers 11, 19, 27, 30, 33 en 34 worden opgeleverd met ingerichte badkamers/toiletruimtes.

**De VON-prijs is exclusief:**

- Gebruikskosten nutsvoorzieningen, telefoon en internet (CAI)
- Financieringskosten, notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen
- Kosten voor opties en meerwerk
- Bouwrente vanaf start bouw

\* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.